

STEČAJNI UPRAVITELJ ZORAN OSTOVIĆ

10410 Velika Gorica, Šibenska 19, mob. 098 414221, e-mail zoran.ostovic@gmail.com

U Velikoj Gorici, 03.02.2020.

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Stečajni predmet broj: 6. St-201/19.

Stečajni sudac: Nada Roso

Stečajni dužnik: Stečajna masa iza PROCUS CARUS d.o.o. u stečaju
Šibenska 19, Velika Gorica, OIB: 70615958233

**PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA
-prijedlog za sazivanje skupštine vjerovnika**

- I. Stečajni postupak nad dužnikom nastavljen je ovosudnim rješenjem od 09.04.2019. g. radi naknadno pronađene imovine, nekretnine upisane u ZK odjel Opatija, k.o. Brseč, z.k. uložak 665, k.č.br. 3178/4, u naravi pašnjak površine 2.374 m², bez tereta. Kako je prethodno bio proveden skraćeni stečajni postupak, u nastavljenom postupku dana 26.06.2019. g. održano je ispitno i izvještajno ročište te je odlučeno da unovčenje provede stečajni upravitelj objavom oglasa o prodaji prikupljanjem pisanih ponuda na stranicama Web stečaj i Financijske agencije, za prvi oglas uz početnu cijenu prema izvršenoj procjeni stalnog sudskog vještaka u iznosu od 229.000,00 kn, za drugi oglas uz početnu cijenu 2/3, za treći oglas uz početnu cijenu 1/2 procijenjene vrijednosti.

Postupak unovčenja je proveden u cijelosti, na tri objavljena oglasa nije se javio niti jedan ponuditelj. Na trećem, posljednjem oglasu početna cijena nekretnine bila je 114.500,00 kn, što predstavlja 1/2 procijenjene vrijednosti. O tijeku postupka i stanju stečajne mase stečajni upravitelj je podnosio izvješća 24.09.2019. i 30.12.2019. g.

Kako stečajna masa nije unovčena, potrebna je nova odluka Skupštine vjerovnika o načinu i uvjetima unovčenja. Na računu dužnika nema sredstava, dosadašnje troškove procjene vrijednosti i unovčenja nekretnine podmirio je stečajni upravitelj osobnim sredstvima.

- II. Slijedom iznijetog stečajni upravitelj predlaže sazivanje ročišta i donošenje slijedećih

O d l u k a

1. Prihvaćaju se u cijelosti prethodno provedene radnje stečajnog upravitelja;
2. Daje se ovlast stečajnom upravitelju nastaviti unovčenje nekretnine upisane u Zemljišnoknjižni odjel Opatija, z.k. uložak 665, k.o. Brseč, k.č.br. 3178/4, u naravi pašnjak površine 2.374 m², sukladno članku 229. Stečajnog zakona (NN. 71/15; 104/17.), i to dostavom podataka o nekretnini Financijskoj agenciji te objavom na stranicama Web stečaj i Financijske agencije oglasa o prodaji prikupljanjem pisanih ponuda u roku od 15 dana od dana objave oglasa i otvaranjem istih pred javnim bilježnikom, uz uplatu jamčevine u visini od 10% od početne cijene, za četvrti oglas uz početnu cijenu od 97.000,00 kn (15% manje od posljednje početne cijene), te svaki slijedeći oglas uz početnu cijenu za 15% manju od početne cijene u prethodnom oglasu.

Stečajni upravitelj:
Zoran Ostović, dipl.iur.